

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 28, корпус 1

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника или владельца помещения.

Документ, подтверждающий право на помещение (право собственности):

наименование _____ № _____ от « ____ » _____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.,

ФИО представителя.

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь квартиры/помещения)	Размер доли в праве на квартиру/помещение (для долевой собственности)	Количество голосов
Кв./пом. № _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя общего собрания: Спирину Лидию Леонидовну			
2.	Избрать секретаря собрания: Рубашкину Анну Владимировну			
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
4.	Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2025гг. (Приложение 1)			
5.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
6.	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе с целью размещения вывесок, иных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, прочих информационных материалов (в том числе рекламного характера) по договорам, заключенным с управляющей организацией ООО «УК «Кантемировская» (ОГРН 1127847039462). Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Кантемировская» (ОГРН 1127847039462) определять условия и заключать договоры в целях размещения указанных элементов. Полученные средства аккумулировать на л/сч. многоквартирного дома.			
7.	Определить следующий порядок распределения средств, полученных от использования общедомового имущества: - 80% от прибыли направлять на проведение работ по благоустройству, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не будет принято иное решение; - 20% от прибыли остаются в распоряжении управляющей организации как оплата услуг по заключению и ведению договоров об использовании общедомового имущества.			
8.	Утвердить, что денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт», являются целевыми денежными средствами.			
9.	Утвердить, что основные средства, приобретаемые за счет статьи «Текущий ремонт» и иных целевых средств, управляющая компания на баланс как основные средства не ставит, поскольку данные основные средства являются имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.			
10.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «УК «Кантемировская» (ОГРН 1127847039462), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23 корп.3 пом.3-Н			

_____ 20 ____ г.
(дата оформления решения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

План текущего ремонта ООО "УК "Кантемировская"; ул. Туристская д.28, корп. 1 на 2021-2025г г.

№ п/п	Наименование показателей	Исполнитель работ	ед. измер.	объем
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Ремонт стеновых швов с расчисткой, обезжириванием, укладкой демпферного слоя в шов с нанесением герметика	ПО	м2	300
2	Ремонт отливов с установкой недостающих, с герметизацией примыканий, штукатуркой, шпаклевкой и окраской фасадов.	ПО	м.п.	350
3	Бетонные колонны входной группы, окраска, обеспыливание	ПО	шт	14
4	Ремонт мест отслоения облицовочного кирпича фасада машинных отделений	ПО	м2	600
5	Косметический ремонт МОП парадных	ПО	пар.	7
6	Косметический ремонт черных лестниц парадных	ПО	пар.	7
7	Шлифовка ступеней на черных лестницах	ПО	пар.	7
8	Частичный ремонт керамической плитки стен и пола входной группы	ПО	пар.	7
9	Замена личин замков выхода на кровлю, входов в машинные отделения, подвальные помещения (цилиндровый механизм Арес 4КС-М90-Z-U-C-GM), навесных замков решетчатых дв. блоков выходов на кровлю	ПО	шт	35
10	Замена деревянных двустворчатых блоков выхода на балконы из коридора мусороприемника (лифтового хола) на металлические	ПО	шт	224
11	Ремонт керамогранитной плитки с цементным основанием.	УК	м2	450
12	Ремонт отмостки. Выполнить работы по перекладке брусчатки , планировка поверхности грунта с добавлением песка, ранее разобранной плиткой, и устройством цементной стяжки (фаски) на примыкании к цоколю.	ПО	м2	360
13	Ремонт облицовки цоколя из известняка с герметизацией примыканий отливов. Промазка швов битумной мастикой.	ПО	м2	450
14	Укрепление металлической защиты на низ дверного полотна входной группы	ПО	шт	25
15	Замена металлических дверей мусороприемных камер, выходом на черную лестницу, выходов в подвал и ГРЩ	ПО	шт	24
16	Окраска металлических конструкций на кровле.	УК	п.м.	1200
17	Окраска светоотражающей краской полусфер	УК	шт	784
18	Замена деревянных частей скамеек, окраска детского оборудования, скамеек	ПО	п.м.	180
19	Ограждение профлистом, с установкой ворот с магнитным замком на двух мусоросборных, контейнерных площадках	ПО	м2	140
20	Восстановление отдельных участков гидроизоляции стен подвальных помещений	ПО	м2	50
21	Частичное восстановление покрытия кровли	ПО	м2	115
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
22	Замена канализационных труб	ПО	м.п.	420
23	На трубопроводе ХВС d = 57, 63мм в наличии свищи в местах отводов, хомута на прямых участках, подтеки на резьбе лежака в подвале.	ПО	м.п.	150
24	Замена лежаков холодного водоснабжения (ХВС) нижней зоны (300 шар.кранов, 200 вент.) в подвале	ПО	м.п.	950

25	Замена (поверка) манометров в ИТП, Замена (поверка) термометров в ИТП	ПО	шт	14
26	Замена запорно-регулирующей арматуры на стояках ЦО	ПО	шт	230
27	Ремонт, замена насосов и электромоторов	ПО	шт	15
28	Ремонт, замена фильтров	ПО	шт	16
29	Ремонт, замена ОПУ	ПО	шт	3
30	Замена шаровых кранов в подвалах	ПО	шт	156
31	Восстановление и устройство новых переходов через трубопроводы технических помещений	ПО	шт	12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
32	Работы по замене выключателей нагрузки- квартирных потребителей ВР-32 в ГРЩ	УК	шт	3
33	Работы по замене автоматов- квартирных потребителей ВА 88-33 в ГРЩ	УК	шт	3
34	Работы по замене контакторов- секции АВР ПМ-12-250500, КТИ 5265 265 А	УК	шт	2
35	Работы по замене реле АВР-3/3, реле контроля фаз и напряжения - секции АВР	УК	шт	2
36	Замене автоматоматических выключателей в этажных щитах ВА 47-29 50 А	УК	шт	3
37	Работы по замене выключателей на этажных вводах	УК	шт	3
38	Ремонт этажных электрических щитов	УК	шт	10
39	Закупка средств индивидуальной защиты электроперсонала (диэлектрические перчатки, галоши, очки, средства измерения)	УК	комплект	3
40	Закупка средств пожаротушения Огнетушители ОУ- 5	УК	шт	3
41	Регламентные работы по освидетельствованию оборудования ГРЩ, (замеры сопротивления изоляции)	УК	шт	3
42	Замена плафонов, светодиодных ламп в светильниках лестниц, мусороприемниках, подвалах, тех.этаже (Лампа светодиодная E27 10W A60 груша 2700K теплый свет)	УК	шт	450
43	Замена, ремонт электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств (насосов)	УК	шт	5
44	Замена светильников в лифтовых холлах и коридорах МОП (Светильник светодиодный REV 36Вт 6500К холодный свет 1200мм)	УК	шт	700
РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ				
45	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых холлах на каждом этаже	ПО	шт	112
46	Ремонт, замена отдельных элементов, устройств и оборудования системы АППЗ	ПО	шт	112
47	Модернизация узлов диспетчеризации в диспетчерской	ПО	шт	8
48	Установка дополнительных камер видеонаблюдения по периметру МКД	ПО	шт	7
49	Модернизация системы ПЗУ	ПО	пар	7
РЕМОНТ ЛИФТОВ				
50	Работы по замене комплекта из 6-ти тяговых канатов L=57 м d=10 мм (на 3-х грузопассажирских лифтах г/п 630 кг)	ПО	шт	3
51	Работы по замене комплекта из 3-х тяговых канатов L=57 м d=10 мм (на 3-х пассажирских лифтах г/п 400 кг)	ПО	шт	3
52	Окраска кабины лифтов	ПО	шт	14
53	укрепление и окраска порталов лифтов	ПО	шт	14
54	Работы по замене напольного покрытия в купе кабины лифта на лист алюминиевый "Квинтет"	ПО	шт	14
55	Замена главного кабеля (шлейфа) кабины лифта	ПО	шт	1
56	Замена двигателя главного привода	ПО	шт	1
57	Работа по замене натяжного устройства	ПО	шт	12

58	Работа по замене канатоведущего шкива	ПО	шт	14
59	Работа по замене отводного блока	ПО	шт	14
60	Замена ограничителя скорости	ПО	шт	10
61	Замена платы ПУ-3	ПО	шт	14
62	Замена основной платы управления	ПО	шт	3
63	Замена пускателей	ПО	шт	14
64	Замена редуктора главного привода	ПО	шт	2
65	Замена блока управления приводом дверей кабины	ПО	шт	3
66	Замена энкодера дверей кабины	ПО	шт	4
67	Замена троса ограничителя скорости	ПО	шт	14
68	Установка аварийного освещения кабины.	ПО	шт	14
69	Замена тормозного устройства	ПО	шт	14
70	Установка фотореверсов на двери кабины.	ПО	шт	14
71	Замена светильников кабины	ПО	шт	14
72	Установка накладки на панель приказа кабины с гравировкой номеров этажей	ПО	шт	14