

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
и горячего водоснабжения для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения
потребителям исполнителями коммунальных услуг
(УК,ТСЖ,ЖСК)
№ 1302-4-18/27

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника управления по сбыту Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности № 5 от 01.02.2018, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк", именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице Председателя правления Медведева М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», исходя из того, что целью заключения настоящего договора является предоставление Исполнителем коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов.

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

теплоснабжение – снабжение тепловой энергией и теплоносителем жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

граница балансовой принадлежности тепловых сетей – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения;

коммунальные ресурсы – горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

коммунальные услуги – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования, жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу произведенной или приобретенной тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

централизованные сети инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам;

внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунальных ресурсов, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и

дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

температурный график - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

многоквартирный дом - дом, собственникам и пользователям помещений в котором Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, а также в отношении общего имущества которого на Исполнителя возложена обязанность по его содержанию;

субабонент - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, заключившее договор теплоснабжения (поставки горячей воды) с Ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения им тепловой энергии, горячей воды, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является подача Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома тепловой энергии, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению или коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, горячей воды, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, (далее также - коммунальный ресурс) по следующим адресам:

Улица	Номера домов	Котельная
г. Сестрорецк, Токарева ул.	24, строение 1, 26, строение 1, 28, строение 1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (Т1/Т2 = 105/70)

прием и оплата Исполнителем в таких многоквартирных домах коммунального ресурса, а также обеспечение Исполнителем безопасной эксплуатации и исправности находящихся в его ведении тепловых сетей, внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Перечень многоквартирных домов, подключенные нагрузки с разбивкой по объектам и видам потребления указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Договорной объем поставки коммунальных ресурсов (Ориентировочное потребление коммунальных ресурсов Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 10248,53 Гкал.

Ориентировочный расчет годового потребления коммунальных ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом является точка поставки, определяемая по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому многоквартирному дому определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя),

Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 03.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды

2.1. Фактическое количество тепловой энергии, горячей воды, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги потребителям в необходимых им объемах. Фактическое количество горячей воды, поставленной Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 2,747930 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 1.898610 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на вентиляцию 0.277580 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 3) на технологию в горячей воде 0.564660 Гкал/час;
- 4) нормативные потери 0.007080 Гкал/час;

2.2. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленных (потребленных) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

2.3. Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок в многоквартирных домах приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Режим подачи тепловой энергии в многоквартирные дома для предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению устанавливается согласно температурному графику. Начало и окончание отопительного периода определяется по многоквартирным домам, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.4. Режим подачи в многоквартирные дома горячей воды для предоставления Исполнителем потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в многоквартирные дома. Перерыв в подаче горячей воды допускается в период проведения планово-профилактического ремонта внешних сетей теплоснабжения сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) дней, а также в иных случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг. Исполнитель в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию находящихся в его ведении тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.5. Качество тепловой энергии, горячей воды должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Качество горячей воды, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Температурный график, определяющий параметры качества, приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды, а Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора.

2.7. Действия по приостановлению и (или) ограничению подачи тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

2.8. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб от потребителей о не предоставлении или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

2.8.1. При обнаружении нарушения качества коммунальных ресурсов, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией в точке поставки, Стороны составляют соответствующий акт.

2.8.2. Оформление акта производится в следующем порядке:

- инициатором составления акта выступает одна из Сторон. Инициатор уведомляет о времени и дате составления акта телефонограммой;

- в акте указывается дата и время прекращения подачи и (или) снижения качества коммунальных ресурсов, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы, причины нарушения установленных параметров качества коммунальных ресурсов;

- акт подписывается представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. При ук какой-либо из Сторон от подписания акта такой акт подписывается другой Стороной и не менее незаинтересованными лицами;

2.8.3. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой о нача (возобновлении) подачи коммунальных ресурсов требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (день и час).

2.9. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию, горячую воду соответствующего качества (Приложения № 1, 5) и в объемах, соответствующих требованиям, установленным в разделе 3 настоящего договора.

3.1.2. Предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи горячей воды в многоквартирные дома при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения таких работ.

3.1.4. Прекращать подачу ресурса Исполнителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Исполнителя.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации сетей теплоснабжения.

3.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.8. Производить уменьшение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в связи с нарушением качества коммунальных ресурсов или режима их предоставления, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

3.1.9. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.8.9 настоящего договора.

3.1.10. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пёней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, телеграммой, факсом, по электронной почте, иным способом) в случае, когда достоверное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

3.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющим установкам, требовать от Исполнителя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

3.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок в многоквартирных домах к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

3.2.6. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.

3.2.7. Требовать от Исполнителя введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате горячего водоснабжения.

3.2.8. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и проверки их состояния по предоставляемым Исполнителем соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.2.9. Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.10. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в порядке, установленным Законом об энергосбережении и настоящим договором.

3.2.11. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Исполнитель обязан уведомить потребителей о наличии у него такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Проводить сверки по расчетам за тепловую энергию, горячую воду путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.1.4. Соблюдать Договорные величины тепловых нагрузок и установленный режим потребления коммунальных ресурсов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.

Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%, поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения в диапазоне 60-75°C. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

4.1.5. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.6. Вести учет показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей воды, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания и подтверждающие их документы Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные в п.4.1.10 настоящего договора.

4.1.7. Производить включение системы отопления на отопительный период для многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением в сроки, установленные уполномоченным органом.

4.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, иных целей (снятия контрольных показаний, опломбирования и т.п.).

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, в том числе в целях соблюдения качества предоставляемого коммунального ресурса, передаваемого потребителям в нежилых помещениях, и нести ответственность за ненадлежащее исполнение указанной обязанности. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Исполнителем и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену),

осуществлять подготовку к отопительному периоду.

4.1.10. До 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме с приложением распечаток с тепловых счетчиков (ведомостей учета параметров теплоснабжения) за подписью уполномоченного представителя Исполнителя, созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, нарочно или по факсограммой.

Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного месяца предоставлять в адрес Ресурсоснабжающей организации информацию (суммарный расход коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета с указанием количества граждан, предоставивших показания ИУУ и количества граждан, не предоставивших показания ИУУ), по форме в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору нарочно или по факсограммой.

В случае непредоставления Исполнителем ежемесячных показаний общедомовых приборов учета в установленный срок Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Исполнитель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

4.1.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

Абонент обязан выполнять необходимые плановые ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, требующие отключения, в период ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.12. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.1.13. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

4.1.14. Не реже 1 раза в полгода проводить работу по выявлению временно проживающих граждан и составлению актов о временно проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

4.1.15. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета с представлением соответствующих актов.

4.1.16. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.17. Для правильности расчетов за коммунальные ресурсы при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Ресурсоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

4.1.18. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в сроки действия настоящего Договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения и наружных тепловых сетей, при этом Исполнитель несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед потребителями.

4.1.19. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплоснабжающих установках Исполнитель немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию,
- принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и (или) теплоснабжающих установок Исполнителя,
- немедленно уведомить диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по телефонам 23-00-08, 233-01-69, 233-65-34, 434-00-16,
- устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата

обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

4.1.20. По заявлению Ресурсоснабжающей организации осуществлять в соответствии с действующем законодательством ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме в случае возникновения задолженности или в связи с отсутствием письменного договора с Ресурсоснабжающей организацией у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным системам.

4.1.21. Осуществлять проверку фактов несанкционированного подключения потребителей, в том числе в нежилых помещениях (в случае если ресурсопотребляющее оборудование таких потребителей в нежилых помещениях присоединено к внутридомовым инженерным системам). По результатам проверки в случае выявления факта о несанкционированном подключении составить с представителем Ресурсоснабжающей организации соответствующий акт.

Выявление фактов несанкционированного подключения, а также перерасчеты по оплате коммунальных ресурсов осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.22. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 3 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

4.1.23. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять о проведении перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных настоящим договором параметров качества тепловой энергии, горячей воды в случае, если нарушение параметров качества повлекло за собой нарушение качества коммунальных услуг, предоставленных потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.157 ЖК РФ.

4.2.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации.

5.1. В случае отсутствия в многоквартирном доме приборов учета Стороны обязаны совершать действия по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета и (или) по соглашению с собственниками помещений многоквартирного дома действия по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и иных нормативных правовых актов.

5.2. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.3. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета в порядке, установленном Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

5.4. Перед началом каждого отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.5. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по тел. 434-00-10, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя, начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем

введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

5.6. При умышленном выводе из строя общедомового прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель уплачивает штраф в размере 20000 рублей не позднее (тридцати) календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.7. Исполнитель обязан сообщать Ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах письменным уведомлением в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Ресурсоснабжающей организации в таких проверках согласно письменному уведомлению об этом Ресурсоснабжающей организации.

5.8. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6. Определение объемов поставленных по договору тепловой энергии, горячей воды

6.1. Объемы поставленных Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) с оформлением Сторонами двухстороннего акта-товарной накладной.

6.2. Объемы поставленной тепловой энергии и горячей воды, потребленных в целях предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, определяются в каждом расчетном месяце в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.3. Объемы поставленной горячей воды, в том числе для содержания общего имущества многоквартирного дома, определяются в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.4. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставленных по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета, Исполнитель в срок до 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчет о теплотреблении за расчетный период по установленной форме с приложением распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплотребления).

Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирный дом, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, и подлежащих оплате Исполнителем, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.5. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставляемой по настоящему договору в многоквартирные дома в жилых, нежилых помещениях, а также с учетом определения объемов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производятся Исполнителем с предоставлением в Ресурсоснабжающую организацию информации по формам, приведенным в Приложении № 6 к настоящему договору в срок до 30 (тридцатого) числа расчетного месяца.

В целях проверки достоверности предоставленной Исполнителем информации Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в запрашиваемом объеме.

6.6. При выявлении Исполнителем случаев несанкционированного вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования потребителей к внутридомовым сетям теплоснабжения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, объемы тепловой энергии, горячей воды, определенные в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и предъявленные Исполнителем к оплате таким потребителям в целях доначисления платы за коммунальные услуги, учитываются при определении объемов поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды в том расчетном периоде, в котором выявлены указанные случаи несанкционированного подключения или вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.

В случаях, когда Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено определение объемов горячей воды потребителям, осуществившим несанкционированное подключение к внутридомовым сетям теплоснабжения, исходя из пропускной способности трубы, объем поставленной горячей воды такому потребителю определяется Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. В случае, если узел учета в многоквартирном доме оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных в такой многоквартирный дом тепловой энергии, горячей воды учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации до узла учета, величина которых устанавливается в Приложении № 4 к настоящему договору.

6.8. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество

О.О.И. теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.9. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика Ресурсоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

7. Цена договора и применяемые тарифы

7.1. Цена настоящего договора определяется в размере стоимости поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора, стоимости тепловой энергии и теплоносителя, определяемой в случаях и в порядке, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора.

В цену настоящего договора не включается стоимость тепловой энергии, горячей воды, расчеты за которые производятся по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным Ресурсоснабжающей организацией с субабонентами.

7.2. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду, объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

Стоимость тепловой энергии, используемой в целях отопления, и стоимость горячей воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных в пункте 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

В случаях, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

7.3. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель на начало действия настоящего договора установлены Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга Распоряжением №231-р от 20.12.2017г., №232-р от 20.12.2017г.

7.4. При установлении фактов подачи Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома с нарушением качества по вине Ресурсоснабжающей организации и оформлении Сторонами соответствующего Акта, стоимость поставленных в такие дома тепловой энергии, горячей воды в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется с учетом её уменьшения в соответствующем расчетном месяце на сумму уменьшения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенного Исполнителем потребителям в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В целях проведения указанного в настоящем пункте изменения в расчетном периоде стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды, Исполнитель представляет в Ресурсоснабжающую организацию реестр изменений (перерасчетов) стоимости горячей воды, тепловой энергии с указанием сумм, случаев и оснований их проведения Исполнителем потребителям в расчетном периоде и, по запросу Ресурсоснабжающей организации, в 3-х дневный срок со дня направления Исполнителю такого запроса, представляет копии документов, подтверждающих такие перерасчеты или изменения размера платы потребителям за коммунальные услуги.

7.5. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, поставленных в многоквартирные дома в расчетном периоде, в том числе по тарифным группам потребителей, отражается в акте-товарной накладной, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.8.7 настоящего договора.

8. Расчеты по договору

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

8.2. Обязательства Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, предоставляемой за каждый расчетный период, определяются в акте-товарной накладной, оформляемом в порядке, указанном в п.6.1 и п.8.7 настоящего договора.

Размер таких обязательств определяется стоимостью поставленных за расчетный период по настоящему договору тепловой энергии и горячей воды, указанной в акте-товарной накладной, за

исключением случая, предусмотренного п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

На период применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в календарного года сумма подлежащей ежемесячной оплате тепловой энергии для нужд отопления, поставляемой по настоящему договору, определяется в соответствии с п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения. При этом корректировка платы за тепловую энергию проводится в 1 квартале года, следующего за годом, за который проводится корректировка, в сроки проведения Исполнителем корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению потребителям тепловой энергии.

8.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Расчеты с Исполнителем за поставленные Ресурсоснабжающей организацией тепловую энергию, горячую воду производятся ежемесячно путем внесения на счет Ресурсоснабжающей организации суммы, подлежащей оплате Исполнителем за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце за исключением случаев, определенных в п. 8.5 настоящего договора.

8.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги в Ресурсоснабжающую организацию, расчеты с Исполнителем производятся с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг - оплаты коммунальных услуг потребителями путем внесения денежных средств (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счет Ресурсоснабжающей организации или через её платежных агентов.

8.6. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Исполнителем (в случае, указанном в п.8.4) Исполнитель обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: денежные средства, поступающие в период с февраля расчетного календарного года по январь следующего за расчетным календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно. При отсутствии у Исполнителя задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

8.7. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю подписанные со своей стороны по два экземпляра Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов, и счет-фактуру на отпуск коммунальных ресурсов за расчетный месяц.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных актов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Исполнителя по одному экземпляру Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов.

8.8. Срок исполнения Исполнителем обязательств по оплате за тепловую энергию, горячую воду устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

8.9. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного акта возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным представителем Исполнителя экземпляр акта сверки расчетов.

8.10. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды может осуществляться путем уступки Исполнителем в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате услуг перед Исполнителем.

В указанном случае Стороны составляют Соглашение об уступке Ресурсоснабжающей организации Исполнителем прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг перед Исполнителем.

8.11. Отказ Абонента от подписания актов, оформляемых при исполнении настоящего договора, не освобождает его от оплаты в установленном настоящим договором порядке.

9. Порядок приостановления или ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды в случае наличия у Исполнителя задолженности

9.1. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, поданных в многоквартирный дом, в размере, превышающем стоимость тепловой энергии, горячей воды по этому многоквартирному дому за 1 расчетный период, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

9.2. В случае непогашения задолженности по оплате стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды в указанный в п. 9.1 настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе

требовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг Действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям в этом многоквартирном доме, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате данной коммунальной услуги, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг. Действия Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг должны исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

9.3. Ответственность Исполнителя за нарушение указанного в п.9.2 настоящего договора порядка установлена в п.10.8 настоящего договора.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

10.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору. При этом Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами в каждом расчетном периоде, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п.10.5 настоящего договора к сумме указанного занижения.

10.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов тепловой энергии, горячей воды, если такие нарушения привели к убыткам Ресурсоснабжающей организации. В указанном случае Исполнитель обязан возместить убытки Ресурсоснабжающей организации по представленному ею расчету.

10.6. Исполнитель несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Исполнителем фактах нарушения потребителями правил пользования коммунальными услугами и их учета в случае, указанном в п.6.6 настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Ресурсоснабжающей организации при их сокрытии Исполнителем, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Исполнителем соответствующей стоимости тепловой энергии, горячей воды положения п. 10.5 настоящего договора.

10.7. В случае проведения Исполнителем в многоквартирных домах запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплоснабжения, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

Исполнитель не вправе включать в расчет объемов поставленных в многоквартирные дома тепловой энергии, горячей воды, определенные в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору сведения о снижении объемов потребленных коммунальных услуг потребителями или о снижении стоимости коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг, в случаях такого снижения, возникших по вине Исполнителя.

10.8. В случае нарушения Исполнителем порядка, предусмотренного п.9.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Ресурсоснабжающей организацией подачи потребителям тепловой энергии, горячей воды.

10.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п., несоблюдение режима теплоснабжения), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

10.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора допускается в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору.

Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов тепловой энергии, горячей воды при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению в многоквартирном доме прекратились, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него или исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления Сторонами дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения или прекращения исполнения настоящего договора относительно соответствующих многоквартирных домов.

11.3. При расторжении настоящего договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

11.4. При исключении из договора многоквартирных домов, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя за тепловую энергию по таким многоквартирным домам с учетом корректировки определяется в расчетном месяце, в котором многоквартирный дом исключается из настоящего договора.

11.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

11.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в части снабжения тепловой энергией, горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в случае, указанном в пп. «а» п.30 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

11.7. Все изменения, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производятся по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору устанавливается «01» сентября 2018 г. Настоящий договор заключен на срок с «01» сентября 2018 г. по 31 декабря 2018 года и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

13.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии.

13.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

14.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений любым способом, позволяющим установить факт получения сообщения.

14.4. Перечень должностных лиц Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, ответственных за выполнение условий настоящего договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 9 к настоящему договору.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение №1. «Подключенные тепловые нагрузки.»
- Приложение №1а. «Расчет нормативного количества потребления тепловой энергии объектов Исполнителя.»
- Приложение №2. «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.»
- Приложение №3. «Расчетные часовые расходы теплоносителя.»
- Приложение №4. «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.»
- Приложение №5. «Расчетный температурный график источника тепла.»
- Приложение №6. «Сведения об объемах потребления и начислениях по коммунальным ресурсам.»
- Приложение №7 «Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета.»
- Приложение №8 «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.»
- Приложение №9 «Перечень должностных лиц».

14.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр - у Исполнителя.

15. Реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

«Исполнитель»:

Жилищно-строительный кооператив «ЦДС-Сестрорецк»
197198, город Санкт-Петербург, Добролюбова пр., д. 8, лит. А, ИНН 7842390869, КПП 781301001, р/с 40703810800000000354 в ОАО «МБСП», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000760, БИК 044030760, ОКПО 87353649, ОКВЭД _____.

От Ресурсоснабжающей организации:

Начальник управления по сбыту

/ Т.В. Косарева /

М.П.

От Исполнителя:

Председатель правления

/М.А. Медведев/

М.П.

Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Исполнитель:

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После учета узла учета №	Вентиляция				Горячее водоснабжение				Технология				Потери		Нормативные потери	Итого	
		Отопл. t _в =26°C	t _в = 26°C	t _в = 11°C	Общ.обм. t _в =11°C	Макс.-час	Средне-час.		в сет. воде	ГВС		ГВС на ПС		с уточной	с охлаж- дением			Всего
							Гкал/ч	ч/нед.		Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.					
г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 24 строение 1		1,762995																
	60323	0,873825								0,561780	168			0,006260		0,006260	2,331035	
	60277	0,136150								0,297780	60			0,003100		0,003100	1,174705	
	жилиые помещения в ж/д ИТП-3	0,753020								0,010800	60			0,000440		0,000440	0,147390	
жилиые помещения в ж/д (ИТП-4)	60273	0,108365								0,253200	168			0,002720		0,002720	1,008940	
	г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 26 строение 1	0,108365												0,000730		0,000730	0,386675	
автостоянка	60264	0,108365												0,385945		0,385945	0,000730	
	г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 28 строение 1	0,027250												0,385945		0,385945	0,000730	
здание общественного назначения	60277	0,027250								0,002880				0,030130		0,000090	0,030220	
	Итого по договору	1,898610								0,002880	60			0,030130		0,000090	0,030220	
										0,564660				0,007080		0,007080	2,747930	

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Исполнитель: Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Ресурсоснабжающая организация:

Начальник управления по сбыту

(подпись)

Председатель правления

(подпись)

М.А. Медведев

(фамилия И.О.)

М.П.



Приложение № 1а (ГВС)
от 05.09.2018

070
BE
H



Исполнитель: **Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"** Приложение № 1а (отопление)
к договору 1302-4-18/27 от 05.09.2018

01.09.2018

Расчет нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений	Площадь общедомовая	Площадь общая	Норматив потребления по отоплению	Теплоотпуск	ИТОГО теплоотпуск
						Отопление по нормативам	
1	2	кв.м	кв.м	кв.м	Гкал/кв.м в месяц	Гкал/мес	Гкал/мес
		3	4	5	6	7	8
г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 24 строение 1		31956,7	12439,8	44396,5		517,7	517,7
жилые помещения в ж/д (ИТП-4)	60273	13695,89	12439,8	44396,5	0,0162	221,87	221,87
встроенные помещения в ж/д ИТП-3	60277	2085,6	12439,8	44396,5	0,0162	33,79	33,79
жилые помещения в ж/д (ИТП-1)	60323	16175,21	12439,8	44396,5	0,0162	262,04	262,04
Итого по договору		31956,7	12439,8	44396,5		517,7	517,7

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

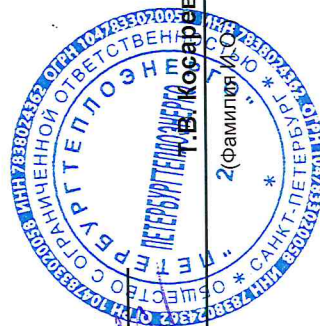
Исполнитель: Жилищно-строительный кооператив
"ЦДС-Сестрорецк"

Начальник управления по сбыту

(должность)

(подпись)

М.П.



А К Т

Санкт-Петербург

«01» сентября 2018

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е, между Исполнителем Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк" Владельцем сетей Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестКапитал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 24, строение 1	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводе котлового контура со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в ТК-18 к дому 24, лит. А по ул. Токарева

Ресурсоснабжающая/ организация:

Исполнитель:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Заместитель главного инженера


А.Ю. Васин
по доверенности № 199 от 01.02.2018

Владелец сетей

Общество с ограниченной ответственностью
"ИнвестКапитал"

Генеральный директор

_____ М.А. Медведев


М.А. Медведев

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час t _р =26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час				Технология, тн/час				Утечка	Всего	
			Отопит. t _р =26°С		Общеобм.t _р =11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.				
г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 24 строение 1		44,07488													0,07362	55,38410	
жилые помещения в ж/д (ИТП-4)	60273	18,82550													0,03196	23,92146	
встроенные помещения в ж/д ИТП-3	60277	3,40375													0,00521	3,62496	
жилые помещения в ж/д (ИТП-1)	60323	21,84563													0,03645	27,83768	
г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 26 строение 1		2,70913	6,93950	1165,83600											0,00862	9,65725	
автостоянка	60264	2,70913	6,93950	1165,83600											0,00862	9,65725	
г. Сестрорецк, Токарева ул., д. 28 строение 1		0,68125													0,00109	0,73994	
здание общественного назначения	60277	0,68125													0,00109	0,73994	
Итого по договору		47,46526	6,93950	1165,83600											0,08333	65,78129	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель:

Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Начальник управления по сбыту

Председатель правления

Т.В. Косарева

М.А. Мерзеев

(подпись)

(подпись)



Исполнитель: Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Приложение № 4 к договору

1302-4-18/27

от 05.09.2018

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии						Потери с утечкой		Потери с охлад.		Потери всего	Итого с учетом всех потерь				
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)				Отопл. t _р = 26°C		Вентил.отоп ит. t _р = -26°C		Вентил. общеоб. t _р = 11°C		ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС			Полезн. тепло- отпуск всего		Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях
							Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал							Гкал	Гкал		
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
январь	744			-7,8	1,0	2,2	844,81	102,11			446,65	1393,57	4,92					4,92		1398,49		
																				1263,18		
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	763,07	92,23			403,43	1258,73	4,45					4,45		1254,51		
																				4,97		
март	744			-3,9	1,0	0,9	723,15	79,74			446,65	1249,54	4,97					4,97		1254,51		
																				14,34		
I квартал	2160						2331,03	274,08			1296,73	3901,84	14,34					14,34		3916,18		
																				3,80		
апрель	720			3,1	2,0	1,5	488,51	38,31			424,24	951,06	3,80					3,80		954,86		
																				2,87		
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	306,53	9,99			397,02	713,54	2,87					2,87		716,41		
																				1,45		
июнь				720	15,0	13,0	10,8				420,24	420,24						1,45		421,69		
																				1,45		
II квартал	1032	336	816				795,04	48,30			1241,50	2084,84	6,67					6,67		2092,96		
																				1,30		
июль				408	17,0	13,7					215,46	215,46						1,38		216,76		
																				1,38		
август				744	16,0	15,0	14,5				413,57	413,57						4,57		414,95		
																				4,57		
сентябрь				720	8,0	11,0	12,5				352,19	352,19						7,25		356,76		
																				4,57		
октябрь				1872							981,22	981,22						7,25		988,47		
																				7,25		
III квартал																				878,46		
																				3,53		
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	448,65	29,26			397,02	874,93	3,53					3,53		878,46		
																				4,78		
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	591,15	57,18			424,24	1072,57	4,78					4,78		1077,35		
																				4,94		
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	757,47	86,05			446,65	1290,17	4,94					4,94		1295,11		
																				13,25		
IV квартал	2088	120					1797,27	172,49			1267,91	3237,67	13,25					13,25		3250,92		
																				8,70		
Год	5280	456	2688				4923,34	494,87			4787,36	10205,57	34,26					42,96		10248,53		

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Ресурсоснабжающая организация:

Начальник управления по сбыту

(подпись)

М.П.

Т.В. Косарева

М.П.

Исполнитель:

Жилищно-строительный кооператив "ЦДС-Сестрорецк"

Председатель правления

(должность)

(подпись)

М.А. Медведев

(Фамилия И.О.)

М.П.

«ЦДС-Сестрорецк»

Санкт-Петербург

Расчетный температурный график источника тепла

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8а, лит. Е

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе

не должно быть менее 0,52 МПа или более 0,58 МПа.

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	115,00	75,00
-25,00	115,00	75,00
-24,00	115,00	75,00
-23,00	115,00	75,00
-22,00	115,00	75,00
-21,00	115,00	75,00
-20,00	115,00	75,00
-19,00	115,00	75,00
-18,00	115,00	75,00
-17,00	115,00	75,00
-16,00	115,00	75,00
-15,00	115,00	75,00
-14,00	115,00	75,00
-13,00	115,00	75,00
-12,00	115,00	75,00
-11,00	115,00	75,00
-10,00	115,00	75,00
-9,00	115,00	75,00
-8,00	115,00	75,00
-7,00	115,00	75,00
-6,00	115,00	75,00
-5,00	115,00	75,00
-4,00	115,00	75,00
-3,00	115,00	75,00
-2,00	115,00	75,00
-1,00	115,00	75,00
0,00	115,00	75,00
1,00	115,00	75,00
2,00	115,00	75,00
3,00	115,00	75,00
4,00	115,00	75,00
5,00	115,00	75,00
6,00	115,00	75,00
7,00	115,00	75,00
8,00	115,00	75,00

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель главного инженера

Васин А.Ю.

(подпись)

М.П.

по доверенности №199 от 01.02.2018

Винниченко

А.Ю. Васин

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Модель прибора	Тип прибора	Класс точности, диапазон измерения	Адрес установки	Место установки	Измеряемый параметр	Номер УУТЭ в информационной системе РСО
СПТ 943.1	Тепловычислитель		Токарева ул. 24 строение 1	ИТП	Отоп + Техн.ГВС	60323
РС80-90	Преобразователь расхода	В, 0,36-90,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
КТПТР-01	Преобразователь температур	А, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
РС80-90	Преобразователь расхода	В, 0,36-90,0	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
КТПТР-01	Преобразователь температур	А, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60323
РС20-6	Преобразователь расхода	С, 0,013-6,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	60323
СПТ 943.1	Тепловычислитель		Токарева ул. 24 строение 1	ИТП	Отоп + Техн.ГВС	60273
РС80-90	Преобразователь расхода	В, 0,36-90,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
КТПТР-01	Преобразователь температур	А, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
РС80-90	Преобразователь расхода	В, 0,36-90,0	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
КТПТР-01	Преобразователь температур	А, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60273
РС20-6	Преобразователь расхода	С, 0,013-6,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	60273
СПТ 943.1	Тепловычислитель		Токарева ул. 26 строение 1	ИТП	Отоп + Вент	60264
РС40-22	Преобразователь расхода	А, 0,15-22,0	Токарева ул. 26 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Вент	60264
КТПТР-01	Преобразователь температур	АА, 0-180	Токарева ул. 26 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Вент	60264
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 26 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Вент	60264
РС40-22	Преобразователь расхода	А, 0,15-22,0	Токарева ул. 26 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Вент	60264
КТПТР-01	Преобразователь температур	АА, 0-180	Токарева ул. 26 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Вент	60264
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 26 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Вент	60264
РС20-6	Преобразователь расхода	С, 0,013-6,0	Токарева ул. 26 строение 1	Подпитка	Отоп + Вент	60264
СПТ 943.1	Тепловычислитель		Токарева ул. 24 строение 1	ИТП	Отоп + Техн.ГВС	60277
РС32-15	Преобразователь расхода	С, 0,033-15,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277

КТПТР-01	Преобразователь температур	AA, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277
РС32-15	Преобразователь расхода	С, 0,033-15,0	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277
КТПТР-01	Преобразователь температур	AA, 0-180	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277
СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Токарева ул. 24 строение 1	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	60277
РС20-6	Преобразователь расхода	С, 0,013-6,0	Токарева ул. 24 строение 1	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	60277

От Ресурсоснабжающей организации:

От Исполнителя:

Начальник управления по сбыту

Ивановская Т.В.

М.П.



Председатель правления

/Медведев М.А.

М.П.



Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон по эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в п. 1.1 настоящего договора (далее – объект) в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Перечень установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 6 к настоящему договору.

II. Эксплуатация приборов учета.

3. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила учета), и иными нормативными правовыми актами.

5. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента в порядке указанном в Правилах учета. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

6. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется соответствующий акт.

7. При наличии на приборах учета тепловой энергии телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний с приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

7.1. Абонент подключается и регистрируется в автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

7.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством системы АСКУТЭ к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета;

7.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систему АСКУТЭ с целью формирования Отчетов о теплопотреблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплопотреблении в электронном виде с использованием электронной подписи (порядок обмена документами с использованием электронной подписи оговаривается Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору);

7.4. При предоставлении заявки о допуске приборов учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет в Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы приборов учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3-е суток).

8. Типы приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

9. Приборы учета тепловой энергии должны обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерения.

10. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и надлежащую эксплуатацию приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

11. Абонент обязан обеспечить периодический беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета, а также предоставить эксплуатационную документацию с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, для снятия и сверки контрольных показаний, проверки режима потребления тепловой энергии.

12. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии, горячей воды Абонентом, уполномоченное им лицо в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Энергоснабжающую организацию заверенный подписью и печатью отчет о расходе тепловой энергии, горячей воды по приборам учета за расчетный период нарочно в письменном виде, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

13. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности сетей количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется с учетом показаний данных приборов учета, а также потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, объем (количество) которых рассчитывается с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

14. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

15. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченными представителями Абонента и обслуживающей приборы учета тепловой энергии организацией. Акт предоставляется в Энергоснабжающую организацию вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий период. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки.

16. Узел учета тепловой энергии считается неисправными (вышедшим из строя) в случаях:

- отсутствия результатов измерения;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждения линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентиллях, входящих в состав узла учета;
- выявленных несоответствий с согласованным Энергоснабжающей организацией проектом узла учета;
- иных замечаний, влияющих на достоверность учета.

От Ресурсоснабжающей организации:

Начальник управления по сбыту

М.П.



Т.В. Косаревская /

От Исполнителя:

Председатель правления



/ М.А. Медведев /

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

	Должностное лицо	Адрес:	Тел./факс
Ресурсо- снабжающая организация	Начальник Курортного района теплоснабжения Ларионов Ю.А.	п. Белоостров, Восточная ул., д.6	434-00-11
Ресурсо- снабжающая организация	Начальник группы по приборному учету Курортного района Соломатин А.В.	п. Белоостров, Восточная ул., д.6	434-00-10
Исполнитель			

От Ресурсоснабжающей организации:

Начальник управления по сбыту

_____/ Т.В. Косаревская /



От Исполнителя:

Председатель правления

_____/ М.А. Медведев /



18 Восемьдесят) лист (82)

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления

подпись

Пантюхина И.С.

От Абонента:

должность

*Подпись

ФИО

