**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, Европейский пр. д. 14 к. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 841 907,09**

**2 805 336,03**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 211 240,57 | 263 386,20 | -52 145,63 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 67 480,30 | 59 277,61 | 8 202,69 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 321 839,28 | 319 132,69 | 2 706,59 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 267 962,64 | 118 153,65 | 149 808,99 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 113 767,31 | 107 093,12 | 6 674,19 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 1 833 690,00 | 1 975 644,08 | -141 954,08 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 440 085,60 | 359 377,94 | 80 707,66 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 711 481,18 | 997 809,75 | -286 328,57 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  **Выполнено работ на сумму 2 232 861,46 руб**  **Накопительный остаток -389 411,34 руб**  **Использование общего имущества\***  ООО "Невалинк"  13 020 руб. -размещение оборудования  ООО "ПАКТ"  18 135 руб. - размещение оборудования  \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |