**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, Европейский пр. д. 14 к. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 871 587,09**

**3 206 801,48**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 397 662,96 | 511 149,28 | -113 486,32 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 127 033,44 | 116 237,28 | 10 796,16 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 788 579,69 | 916 845,86 | -128 266,17 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 461 183,16 | 151 001,14 | 310 182,02 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 215 404,08 | 209 834,65 | 5 569,43 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 3 451 950,00 | 3 831 304,47 | -379 354,47 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 828 468,00 | 613 488,84 | 214 979,16 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 339 373,40 | 1 693 671,65 | -354 298,25 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 3 574 137,68 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 983 512,9 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" |  |  |  |
| 13 020 руб. -размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |