**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, Европейский пр. д. 14 к. 4

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 055 088,51**

**2 535 738,63**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 258 089,16 | 321 816,42 | -63 727,26 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 82 447,08 | 72 427,80 | 10 019,28 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 424 685,11 | 493 614,15 | -68 929,04 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 332 008,56 | 129 041,46 | 202 967,10 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 138 866,76 | 131 545,59 | 7 321,17 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 2 240 370,00 | 2 281 748,60 | -41 378,60 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 537 688,80 | 376 207,99 | 161 480,81 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 869 278,32 | 1 106 175,22 | -236 896,90 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 776 806,94 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 955 755,13 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" |  |  |  |
| 13 020 руб. -размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |