**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, Европейский пр. д. 14 к. 5

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 069 053,88**

**2 645 752,66**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 259 701,60 | 323 826,67 | -64 125,07 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 82 961,87 | 72 880,24 | 10 081,63 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 454 244,76 | 425 016,26 | 29 228,50 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 326 484,60 | 128 102,38 | 198 382,22 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 139 952,40 | 132 421,71 | 7 530,69 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 2 254 365,00 | 2 307 406,91 | -53 041,91 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 541 047,60 | 411 130,37 | 129 917,23 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 874 706,52 | 1 163 623,63 | -288 917,11 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 985 853,62 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 574 491,19 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" |  |  |  |
| 13 020 руб. -размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |