

**Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»**

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.  
 по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
 Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002  
 Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>2 259 049,21</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>1 410 037,50</b>

Наименование услуг	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	211 244,61	558 995,77	-347 751,16
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	67 481,59	48 516,00	18 965,59
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	311 712,34	173 645,94	138 066,40
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	256 850,89	160 106,00	96 744,89
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	114 086,65	87 862,80	26 223,85
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>1 757 161,13</b>	<b>2 957 400,98</b>	<b>-1 200 239,85</b>
<i>Аварийная служба</i>		189 242,63	
<i>Сбор и вывоз ТБО</i>		673 054,00	
<i>Уборка МОП</i>		400 232,42	
<i>Коврики</i>		32 650,93	
<i>Дератизация/дезинсекция</i>		3 772,80	
<i>Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)</i>		1 658 448,20	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	206 843,67	432 548,07	-225 704,40
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	711 494,84	896 106,46	-184 611,62
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	733 490,00	1 011 429,42	-277 939,42

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.