

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 805 336,03
Задолженность собственников на 31.12.2022	1 979 894,01

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	233 244,76	274 579,89	-41 335,13
<b>Механизированная уборка территории</b>	110 021,40	23 102,35	86 919,05
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	73 591,72	55 901,05	17 690,67
<b>Обслуживание лифтов</b>	466 838,09	260 490,14	206 347,95
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	292 223,44	104 744,58	187 478,86
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	124 684,62	101 247,75	23 436,87
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 020 729,20	2 110 293,27	-89 564,07
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	485 317,20	302 185,97	183 131,23
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	783 598,00	965 013,83	-181 415,83

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 298 094,55 руб**

**Накопительный остаток 316 378,75 руб**

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.