

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 805 336,03
Задолженность собственников на 31.12.2022	1 979 894,01

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	233 244,76	274 579,89	-41 335,13
Механизированная уборка территории	110 021,40	23 102,35	86 919,05
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	73 591,72	55 901,05	17 690,67
Обслуживание лифтов	466 838,09	260 490,14	206 347,95
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	292 223,44	104 744,58	187 478,86
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	124 684,62	101 247,75	23 436,87
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 020 729,20	2 110 293,27	-89 564,07
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	485 317,20	302 185,97	183 131,23
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	783 598,00	965 013,83	-181 415,83

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 298 094,55 руб

Накопительный остаток 316 378,75 руб

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.