

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 979 894,01
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 546 870,57

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	259 650,4	278 633,14	-18 982,74
Механизированная уборка территории	160 141,8	107 873,7	52 268,1
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	82 149,79	47 805,96	34 343,83
Обслуживание лифтов	529 492,43	187 464,26	342 028,17
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	322 549,5	71 408,34	251 141,16
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	138 998,48	87 532,44	51 466,04
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 247 616,04	2 090 479,77	157 136,27
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	539 593,52	288 172,72	251 420,8
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	871 368,96	962 109,45	-90 740,49

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 190 231,11 руб.

Накопительный остаток 242 742,28 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.

