

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 2 за период с 01.01.2018

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	6 065 004,16		
Задолженность собственников на 31.12.2018	3 219 498,08		
Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	397 264,2	1 064 584,47	-667 320,27
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	239 973,93	91 344,00	148 629,93
Обслуживание вентиляции	70 667,4	0,00	70 667,40
Обслуживание ворот, шлагбаума	65 014,01	24 000,00	41 014,01
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	615 503,39	516 091,25	99 412,14
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	545 521,63	340 341,65	205 179,98
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	215 188,12	171 003,24	44 184,88
Содержание МКД, в т.ч.	3 734 553,6	6 355 635,81	-2 621 082,21
Аварийная служба		372 908,45	
Сбор и вывоз ТБО		1 347 925,61	
Уборка МОП		786 844,05	
Коврики		72 716,54	
Дератизация/дезинсекция		20 498,64	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка)		3 754 742,52	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	388 993,12	871 825,76	-482 832,64
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 387 497,6	1 704 030,27	-316 532,69
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 379 395,50	1 239 844,36	139 551,14

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

11 280 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.