

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2022	3 206 801,48
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 861 159,82

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	439 085,76	537 181,38	-98 095,62
Механизированная уборка территории	207 117,00	68 882,87	138 234,13
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	140 837,84	110 133,76	30 704,08
Обслуживание лифтов	861 640,84	679 456,11	182 184,73
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	507 209,16	128 393,01	378 816,15
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	236 115,99	199 114,16	37 001,83
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 804 050,31	3 912 653,68	-108 603,37
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	913 618,30	618 051,61	295 566,69
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 475 134,68	1 723 976,90	-248 842,22

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 676 334,23 руб

Накопительный остаток 197 009,02 руб

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.