

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 861 159,82
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 685 914,60

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	488 795,71	555 283,92	-66 488,21
<b>Механизированная уборка территории</b>	301 473,3	201 311,06	100 162,24
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	157 410,52	94 641,6	62 768,92
<b>Обслуживание лифтов</b>	955 256,33	548 603,48	406 652,85
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	564 741,46	71 408,34	493 333,12
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	263 271,35	173 141,4	90 129,95
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 231 172,46	4 101 182,99	129 989,47
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 015 792,85	593 911,04	421 881,81
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 640 364,96	1 739 585,34	-99 220,38

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 2 103 734,44 руб.**

**Накопительный остаток 196 001,04 руб.**

**Использование общего имущества\***

45 030 руб. -размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.

