

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

| | |
|--|---------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2018 | 3 923 342,45 |
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 2 476 771,15 |

| Наименование услуги | Начислено | Потрачено | Остаток |
|---|--------------------|---------------------|----------------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 258 779,04 | 684 328,84 | -425 549,80 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 82 666,92 | 59 400,00 | 23 266,92 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 391 885,81 | 251 777,71 | 140 108,10 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 325 048,92 | 193 636,80 | 131 412,12 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 139 461 | 108 396,72 | 31 064,28 |
| Содержание МКД, в т.ч. | 2 156 500,8 | 3 194 168,85 | -1 037 668,05 |
| Аварийная служба | | 228 552,74 | |
| Сбор и вывоз ТБО | | 782 375,01 | |
| Уборка МОП | | 410 671,32 | |
| Коврики | | 32 650,93 | |
| Дератизация/дезинсекция | | 5 274,00 | |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | | 1 734 644,85 | |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) | 253 390,68 | 597 897,54 | -344 506,86 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 871 599,36 | 1 062 672,39 | -191 073,03 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 898 542,00 | 941 304,60 | -42 762,60 |

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.