

**Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»**

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>3 923 342,45</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>2 476 771,15</b>

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	258 779,04	684 328,84	-425 549,80
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	82 666,92	59 400,00	23 266,92
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	391 885,81	251 777,71	140 108,10
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	325 048,92	193 636,80	131 412,12
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	139 461	108 396,72	31 064,28
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>2 156 500,8</b>	<b>3 194 168,85</b>	<b>-1 037 668,05</b>
Аварийная служба		228 552,74	
Сбор и вывоз ТБО		782 375,01	
Уборка МОП		410 671,32	
Коврики		32 650,93	
Дератизация/дезинсекция		5 274,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 734 644,85	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	253 390,68	597 897,54	-344 506,86
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	871 599,36	1 062 672,39	-191 073,03
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	898 542,00	941 304,60	-42 762,60

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.