

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 347 550,7
Задолженность собственников на 31.12.2022	1 592 360,53

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	285 736,44	341 668,77	-55 932,33
Механизированная уборка территории	134 781,30	28 825,94	105 955,36
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	90 155,42	68 485,02	21 670,40
Обслуживание лифтов	528 836,14	339 069,07	189 767,07
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	354 795,92	111 627,55	243 168,37
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	152 849,99	124 682,10	28 167,89
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 475 485,70	2 301 216,91	174 268,79
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	594 537,90	348 359,38	246 178,52
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	959 943,76	1 138 218,16	-178 274,40

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 782 624,70 руб

Накопительный остаток 316 044,76 руб

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.