

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 592 360,53
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 018 609,42

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	318 083,92	346 635,89	-28 551,97
Механизированная уборка территории	196 183,2	149 053,62	47 129,58
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	100 639,63	58 567,92	42 071,71
Обслуживание лифтов	597 152,4	259 879,86	337 272,54
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	391 976,82	71 408,34	320 568,48
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	170 401,31	107 868,6	62 532,71
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 753 432,44	2 672 919,53	80 512,91
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	661 027,04	345 691,16	315 335,88
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 067 466,84	1 139 755,01	-72 288,17

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 310 323,63 руб.

Накопительный остаток 374 198,21 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.