

**Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»**

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 4 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b> | <b>3 699 798,94</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b> | <b>2 074 227,06</b> |

| Наименование услуги   | Начислено          | Потрачено           | Остаток              |
|---|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)   | 258 089,16         | 683 062,51          | -424 973,35          |
| <b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)  | 82 447,08          | 59 292,00           | 23 155,08            |
| <b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)  | 379 165,96         | 256 403,20          | 122 762,76           |
| <b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)   | 332 008,56         | 193 250,60          | 138 757,96           |
| <b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)   | 138 866,76         | 108 118,44          | 30 748,32            |
| <b>Содержание МКД, в т.ч.</b>   | <b>2 150 755,2</b> | <b>3 274 911,51</b> | <b>-1 124 156,31</b> |
| Аварийная служба  |                    | 227 941,07          |                      |
| Сбор и вывоз ТБО  |                    | 780 932,19          |                      |
| Уборка МОП  |                    | 410 549,44          |                      |
| Коврики   |                    | 32 650,93           |                      |
| Дератизация/дезинсекция   |                    | 5 274,00            |                      |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)             |                    | 1 817 563,88        |                      |
| <b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)  | 252 715,92         | 484 606,95          | -231 891,03          |
| <b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)   | 869 278,32         | 1 024 661,51        | -155 383,19          |
| <b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 896 148,00         | 1 175 613,50        | -279 465,50          |

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.