

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 4

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2022 | 2 535 738,63 |
| Задолженность собственников на 31.12.2022 | 2 056 941,68 |

| Наименование услуг | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток |
|--|---------------------|--------------------------|-------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 284 974,56 | 340 835,15 | -55 860,59 |
| Механизированная уборка территории | 134 422,20 | 28 786,44 | 105 635,76 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 91 407,08 | 68 466,58 | 22 940,50 |
| Обслуживание лифтов | 556 902,16 | 367 691,62 | 189 210,54 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 361 612,16 | 112 377,34 | 249 234,82 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 152 191,86 | 124 318,94 | 27 872,92 |
| Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 2 468 890,20 | 2 435 041,72 | 33 848,48 |
| Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) | 592 955,00 | 358 170,58 | 234 784,42 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 957 386,02 | 1 135 976,13 | -178 590,11 |

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 770 869,47 руб

Накопительный остаток 436 367,66руб

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.