

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 535 738,63
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 056 941,68

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	284 974,56	340 835,15	-55 860,59
Механизированная уборка территории	134 422,20	28 786,44	105 635,76
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	91 407,08	68 466,58	22 940,50
Обслуживание лифтов	556 902,16	367 691,62	189 210,54
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	361 612,16	112 377,34	249 234,82
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	152 191,86	124 318,94	27 872,92
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 468 890,20	2 435 041,72	33 848,48
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	592 955,00	358 170,58	234 784,42
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	957 386,02	1 135 976,13	-178 590,11

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 770 869,47 руб

Накопительный остаток 436 367,66руб

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.