

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 056 941,68
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 347 344,39

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	317 236,35	345 789,1	-28 552,75
<b>Механизированная уборка территории</b>	195 660,7	148 819,02	46 841,68
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	102 161,18	58 411,8	43 749,38
<b>Обслуживание лифтов</b>	641 440,1	269 607,1	371 833
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	398 613,17	71 408,34	327 204,83
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	169 658,67	107 577,84	62 080,83
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 746 097,03	2 464 260,39	281 836,64
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	659 265,84	374 316,56	284 949,28
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 064 622,36	1 131 369,28	-66 746,92

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 547 939,81 руб.**

**Накопительный остаток 252 663,45 руб.**

**Использование общего имущества\***

45 030 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.