

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 5 за период с 01.01.2018 г. по

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	4 834 212,96
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 460 343,03

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	259 300,72	687 201,62	-427 900,90
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	82 833,8	59 652,00	23 181,80
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	381 278,17	245 975,55	135 302,62
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	326 019,64	194 418,65	131 600,99
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	139 735,28	108 811,20	30 924,08
Содержание МКД, в т.ч.	2 160 849,6	3 957 741,21	-1 796 891,61
Аварийная служба		229 267,30	
Сбор и вывоз ТБО		1 601 106,00	
Уборка МОП		410 892,02	
Коврики		31 709,07	
Дератизация/дезинсекция		5 274,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 679 492,82	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	253 901,84	563 949,80	-310 047,96
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	873 356,28	1 028 445,45	-155 089,17
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	900 354,00	427 218,70	473 135,30

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.