

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 5

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 645 752,66
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 402 540,7

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	267 221,10	340 635,60	-73 414,50
<b>Механизированная уборка территории</b>	135 261,90	29 078,81	106 183,09
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	85 968,07	68 233,21	17 734,86
<b>Обслуживание лифтов</b>	414 986,75	298 711,60	116 275,15
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	335 440,80	109 498,49	225 942,31
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	144 430,21	124 154,32	20 275,89
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 322 006,70	2 306 111,82	15 894,88
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	557 581,30	371 703,64	185 877,66
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	900 243,82	1 129 568,94	-229 325,12

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 231 117,45 руб.**

**Накопительный остаток 496 409,90 руб.**

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.