

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 5

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 645 752,66
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 402 540,7

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	267 221,10	340 635,60	-73 414,50
Механизированная уборка территории	135 261,90	29 078,81	106 183,09
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	85 968,07	68 233,21	17 734,86
Обслуживание лифтов	414 986,75	298 711,60	116 275,15
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	335 440,80	109 498,49	225 942,31
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	144 430,21	124 154,32	20 275,89
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 322 006,70	2 306 111,82	15 894,88
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	557 581,30	371 703,64	185 877,66
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	900 243,82	1 129 568,94	-229 325,12

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 231 117,45 руб.

Накопительный остаток 496 409,90 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.