

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 5

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 402 540,70
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 698 490,37

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	292 778,4	347 769,19	-54 990,79
Механизированная уборка территории	196 882,9	149 367,6	47 515,3
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	94 085,71	58 776,72	35 308,99
Обслуживание лифтов	559 541,99	262 921,88	296 620,11
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	365 585,54	71 408,33	294 177,21
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	158 756,96	108 267	50 489,96
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 550 441,84	2 486 296,06	64 145,78
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	611 996,03	352 612,48	259 383,55
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	988 015,08	1 134 408,81	-146 393,73

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 633 489,85 руб.

Накопительный остаток 129 271,63 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.