

**Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»**

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 6 за период с 01.01.2018 г. по

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	5 794 747,72		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	3 874 804,68		
<b>Наименование услуги</b>	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	970 599,27	1 514 325,27	-543 726,00
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	312 568,84	110 260,00	202 308,84
<b>Обслуживание вентиляции</b>	68 741,93		68 741,93
<b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>	86 034,91	48 000,00	38 034,91
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	822 535,74	637 417,24	185 118,50
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	712 968,79	12 100,00	700 868,79
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)	296 884,23	281 109,60	15 774,63
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>5 082 974,49</b>	<b>6 780 513,36</b>	<b>-1 697 538,87</b>
Аварийная служба		478 415,00	
Сбор и вывоз ТБО		1 121 686,80	
Уборка МОП		818 417,75	
Коврики		108 313,01	
Дератизация/дезинсекция		16 457,28	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 237 223,52	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	536 675,4	1 009 161,26	-472 485,86
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 906 168,71	2 346 556,40	-440 387,69
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 903 087,50	829 704,65	1 073 382,85

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

11 280 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.