

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 6

Задолженность собственников на 01.01.2022	4 855 041,8
Задолженность собственников на 31.12.2022	4 734 754,59

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 069 406,91	829 166,82	240 240,09
Механизированная уборка территории	285 597,00	85 715,67	199 881,33
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	191 036,70	171 794,04	19 242,66
Обслуживание лифтов	1 168 408,49	874 500,75	293 907,74
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	699 398,20	149 533,80	549 864,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	325 583,39	316 923,77	8 659,62
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 242 289,49	5 241 555,00	734,49
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 256 627,50	852 748,97	403 878,54
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 034 088,69	2 428 559,71	-394 471,02

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 726 525,21 руб.

Накопительный остаток 1 022 671,77 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.