

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 14 корп. 6

Задолженность собственников на 01.01.2023	4 734 754,59
Задолженность собственников на 31.12.2023	2 957 147,48

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 190 624,39	808 246,28	382 378,11
<b>Механизированная уборка территории</b>	415 706,21	266 575	149 131,21
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	213 248,92	150 780	62 468,92
<b>Обслуживание лифтов</b>	1 343 581,29	706 896,17	636 685,12
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	778 730,41	71 408,33	707 322,08
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	363 028,4	281 109,6	81 918,8
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 830 623,4	5 431 291,38	399 332,02
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 396 891,59	774 800,64	622 090,95
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 261 927,41	2 443 262,25	-181 334,84

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 3 442 941,11 руб.**

**Накопительный остаток 478 222,67 руб.**

**Использование общего имущества\***

45 030 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.