

Отчет ООО « УК "Новые Горизонты"»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 15 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	380 148,86
Задолженность собственников на 31.12.2018	1 902 930,66

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	204 248,47	302 748,74	-98 500,27
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	144 521,62	291 250,69	-146 729,07
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	38 342,44		38 342,44
Обслуживание видеонаблюдения	47 763,31	24 755,69	23 007,62
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	254 001,15	85 414,75	168 586,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	71 524,27	68 068,44	3 455,83
Содержание МКД, в т.ч.	821 227,28	1 293 921,08	-472 693,80
Аварийная служба		119 997,10	
Коврики		2 548,80	
Дератизация/дезинсекция		3 038,86	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 168 336,32	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	331 075,23	222 564,40	108 510,83
Уборка МОП	319 276,64	292 580,44	26 696,20
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	357 622,85	542 083,03	-184 460,18
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	457 898,25	1 901 078,67	-1 443 180,42

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода