

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 15

Задолженность собственников на 01.01.2022	1 460 787,71
Задолженность собственников на 31.12.2022	1 237 688,22

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	152 978,51	171 547,69	-18 569,18
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	40 700,76	35 353,44	5 347,32
Обслуживание видеонаблюдения	74 138,88	43 242,08	30 896,80
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	264 714,41	114 967,14	149 747,27
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	75 787,56	76 405,07	-617,51
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	936 822,23	1 184 187,63	-247 365,40
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	350 868,00	183 666,10	167 201,90
Уборка МОП	338 236,68	182 788,88	155 447,80
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	378 937,44	537 088,58	-158 151,14

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 051 581,74 руб.**

Накопительный остаток **1 597 710,24 руб.**

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода