

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 15

Задолженность собственников на 01.01.2023				1 237 688,22
Задолженность собственников на 31.12.2023				1 325 858,91
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	172 276,02	185 693,73	-13 417,71	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	45 964,36	32 420,18	13 544	
Обслуживание видеонаблюдения	83 377,67	36 841,1	46 536,53	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	295 916,44	94 792,05	201 124,4	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	85 144,27	71 471,86	13 672,41	
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 053 778,23	1 343 393,33	-289 615,10	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	394 730,4	180 141,59	214 588,81	
Уборка МОП	380 341,18	193 657,09	186 684,09	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	426 304,44	634 536,80	-208 232,36	

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **329 138,48 руб.**

Накопительный остаток **279 235,05 руб.**

Использование общего имущества*

22 230 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода