**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Кудрово, Европейский пр. д. 15

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 964 022,44**

**1 460 787,71**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 151 504,94 | 163 263,20 | -11 758,26 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 40 300,26 | 37 727,40 | 2 572,86 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 70 743,73 | 49 693,23 | 21 050,50 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 246 249,88 | 154 249,55 | 92 000,33 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 75 051,78 | 80 827,24 | -5 775,46 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 927 782,29 | 874 277,28 | 53 505,01 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории,покупка материалов)* | 347 457,37 | 340 176,13 | 7 281,24 |
| **Уборка МОП** | 334 958,22 | 332 890,76 | 2 067,46 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 375 258,76 | 409 954,79 | -34 696,03 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 209 630,64 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток -342 834,33 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |