

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				2 761 475,91
Задолженность собственников на 31.12.2020				2 841 907,09
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	211 240,56	229 913,42	-18 672,86	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	67 480,32	47 805,96	19 674,36	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	373 012,17	288 938,48	84 073,69	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	267 962,64	173 625,40	94 337,24	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	1 831 770,66	1 720 183,01	111 587,65	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	440 085,60	268 800,46	171 285,14	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	711 481,20	799 288,22	-87 807,02	
Уборка МОП	211 240,56	229 913,42	-18 672,86	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	67 480,32	47 805,96	19 674,36	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	910 976,64	862 364,23	932 473,48	

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.