

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020				4 634 001,50
Задолженность собственников на 31.12.2020				3 871 587,09
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	395 030,53	476 223,73	-81 193,20	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	236 862,82	94 641,60	142 221,22	
Обслуживание вентиляции	69 168,91	33 000,00	36 168,91	
Обслуживание ворот, шлагбаума	63 635,40	24 000,00	39 635,40	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	761 332,98	617 919,14	143 413,84	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	541 132,96	247 250,80	293 882,16	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	213 978,14	171 003,24	42 974,90	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 420 051,43	3 303 984,98	116 066,45	
Управление паркингом	48 418,25	21 692,08	26 726,17	
Содержание паркинга	415 013,53	357 142,67	57 870,86	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	823 619,00	570 534,81	253 084,19	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 330 507,05	1 577 142,52	-246 635,47	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 704 063,37	1 726 162,61	2 842 718,22	

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.