

## Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 3

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>3 519 336,96</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>2 994 737,26</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	257 461,51	281 005,62	-23 544,11	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	82 246,13	58 567,92	23 678,21	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	480 882,40	369 230,96	111 651,44	
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	323 521,08	252 423,68	71 097,40	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	138 747,44	108 396,72	30 350,72	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 231 256,27	2 063 341,38	167 914,89	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	536 560,42	430 450,95	106 109,47	
<b>Уборка МОП</b>	867 162,00	949 304,12	-82 142,12	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	257 461,51	281 005,62	-23 544,11	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 110 446,68	1 529 641,43	1 017 312,89	

Использование общего имущества\*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.