

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 3

| | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|---------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2020 | | | | 3 519 336,96 |
| Задолженность собственников на 31.12.2020 | | | | 2 994 737,26 |
| | Начислено | Потрачено | Остаток | |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 257 461,51 | 281 005,62 | -23 544,11 | |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 82 246,13 | 58 567,92 | 23 678,21 | |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 480 882,40 | 369 230,96 | 111 651,44 | |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 323 521,08 | 252 423,68 | 71 097,40 | |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 138 747,44 | 108 396,72 | 30 350,72 | |
| Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 2 231 256,27 | 2 063 341,38 | 167 914,89 | |
| Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 536 560,42 | 430 450,95 | 106 109,47 | |
| Уборка МОП | 867 162,00 | 949 304,12 | -82 142,12 | |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 257 461,51 | 281 005,62 | -23 544,11 | |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 1 110 446,68 | 1 529 641,43 | 1 017 312,89 | |

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.