

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2020				2 862 234,20
Задолженность собственников на 31.12.2020				3 055 088,51
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	256 948,41	280 265,10	-23 316,69	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	82 082,63	58 411,80	23 670,83	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	516 316,58	428 465,39	87 851,19	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	330 685,54	237 250,80	93 434,74	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	138 248,81	108 118,44	30 130,37	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 226 803,11	2 084 436,54	142 366,57	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	535 463,69	359 535,00	175 928,69	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	865 436,03	943 067,57	-77 631,54	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 108 213,66	930 530,03	1 619 544,07	

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.