

## Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 5

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>3 298 055,01</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>3 069 053,88</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	257 510,53	281 997,25	-24 486,72	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	82 261,91	58 776,72	23 485,19	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	332 323,25	229 080,43	103 242,82	
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	323 943,45	147 250,80	176 692,65	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	138 765,50	108 811,20	29 954,30	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 602 652,10	1 772 533,56	-169 881,46	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	252 148,91	363 199,44	-111 050,53	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	867 326,64	930 465,71	-63 139,07	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	894 137,97	1 256 610,32	1 440 374,25	

Использование общего имущества\*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.