

## Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Европейский пр. 14 корп. 6

|  |                  |                  |                |                     |
|--|------------------|------------------|----------------|---------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>   |                  |                  |                | <b>6 144 747,68</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>   |                  |                  |                | <b>5 994 365,21</b> |
|  | <b>Начислено</b> | <b>Потрачено</b> | <b>Остаток</b> |                     |
| <b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)  | 946 218,35       | 1 303 481,93     | -357 263,58    |                     |
| <b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)   | 325 352,61       | 210 780,00       | 114 572,61     |                     |
| <b>Обслуживание вентиляции</b>   | 77 332,80        | 33 000,00        | 44 332,80      |                     |
| <b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>   | 96 666,00        | 48 000,00        | 48 666,00      |                     |
| <b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)   | 998 876,27       | 748 434,13       | 250 442,14     |                     |
| <b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)  | 706 666,89       | 581 016,90       | 125 649,99     |                     |
| <b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)   | 289 731,08       | 281 109,60       | 8 621,48       |                     |
| <b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 4 629 246,21     | 4 418 911,68     | 210 334,53     |                     |
| <b>Управление паркингом</b>  | 67666,20         | 24 851,60        | 42 814,60      |                     |
| <b>Содержание паркинга</b>   | 579 996,00       | 225 460,01       | 354 535,99     |                     |
| <b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)   | 1 123 901,87     | 915 870,77       | 208 031,10     |                     |
| <b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)  | 1 799 648,53     | 2 170 426,40     | -370 777,87    |                     |
| <b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  | 2 312 433,16     | 2 660 974,57     | 2 947 088,42   |                     |

Использование общего имущества\*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.