КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 070 067,62** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **1 316 247,84** |  |  |
|  |  |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **13 464 334,34** | **14 175 532,41** | **-711 198,07** |
| Диспетчеризация | 1 896 777,60 | 1 649 656,24 | 247 121,36 |
| Обслуживание АППЗ | 200 257,66 | 185 164,45 | 15 093,21 |
| Обслуживание лифтов | 1 096 171,57 | 543 645,58 | 552 525,99 |
| Обслуживание ОПУ | 486 475,51 | 436 560,00 | 49 915,51 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 244 653,55 | 192 600,00 | 52 053,55 |
| Обслуживание фонтана | 389 143,43 | 203 300,00 | 185 843,43 |
| Содержание мест накопления ТКО | 798 306,93 | 38 520,00 | 759 786,93 |
| Содержание МКД | 3 671 691,46 | 5 387 434,05 | -1 715 742,59 |
| Содержание придомовой территории | 838 810,56 | 1 180 700,01 | -341 889,45 |
| Уборка МОП | 1 533 101,35 | 1 964 520,00 | -431 418,65 |
| Управление МКД | 2 223 898,02 | 2 355 979,95 | -132 081,93 |
| Услуги РЦ | 85 046,70 | 37 452,14 | 47 594,56 |
| Встроенный паркинг |
|   | **4 290 067,91** | **2 841 273,17** | **1 448 794,74** |
| Обслуживание АППЗ | 425 201,22 | 231 120 | 194 081,22 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 307 945,38 | 82 176 | 225 769,38 |
| Обслуживание лифтов | 287 813,53 | 109 723,6 | 178 089,95 |
| Содержание паркинга | 2 504 217,49 | 1 348 306,48 | 1 155 911,01 |
| Уборка паркинга | 453 000 | 605 085 | -152 085 |
| Управление паркингом | 311 890,29 | 464 862,12 | -152 971,83 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму (дом) 4 165 965,61 руб.

Выполнено работ на сумму (паркинг) 702 205,77 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

АО "ЭР-Телеком Холдинг" 22 320 руб. - размещение оборудования.