

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 070 067,62
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 316 247,84

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	13 464 334,34	14 175 532,41	-711 198,07
Диспетчеризация	1 896 777,60	1 649 656,24	247 121,36
Обслуживание АППЗ	200 257,66	185 164,45	15 093,21
Обслуживание лифтов	1 096 171,57	543 645,58	552 525,99
Обслуживание ОПУ	486 475,51	436 560,00	49 915,51
Обслуживание ПЗУ, видео	244 653,55	192 600,00	52 053,55
Обслуживание фонтана	389 143,43	203 300,00	185 843,43
Содержание мест накопления ТКО	798 306,93	38 520,00	759 786,93
Содержание МКД	3 671 691,46	5 387 434,05	-1 715 742,59
Содержание придомовой территории	838 810,56	1 180 700,01	-341 889,45
Уборка МОП	1 533 101,35	1 964 520,00	-431 418,65
Управление МКД	2 223 898,02	2 355 979,95	-132 081,93
Услуги РЦ	85 046,70	37 452,14	47 594,56
Встроенный паркинг			
	4 290 067,91	2 841 273,17	1 448 794,74
Обслуживание АППЗ	425 201,22	231 120	194 081,22
Обслуживание ворот, шлагбаума	307 945,38	82 176	225 769,38
Обслуживание лифтов	287 813,53	109 723,6	178 089,95
Содержание паркинга	2 504 217,49	1 348 306,48	1 155 911,01
Уборка паркинга	453 000	605 085	-152 085
Управление паркингом	311 890,29	464 862,12	-152 971,83

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 4 165 965,61 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 702 205,77 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 22 320 руб. - размещение оборудования.