

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 23 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	0
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 126 859,90

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	583 618,68	294 645,47	288 973,21
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	92 011,95	71 772,33	20 239,62
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	189 446,91	197 820,02	-8 373,11
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 831 404,09	3 137 084,34	1 694 319,75
Уборка МОП	524 467,48	477 678,32	46 789,16
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	717 691,09	699 340,9	18 350,15

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 378 166,45 руб.

Накопительный остаток 463 084,57 руб.

Использование общего имущества*

45 980 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.