

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 23 к. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	0
Задолженность собственников на 31.12.2023	2 109 918,98

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	941 725,54	391 711,6	550 014,0
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	130 193,72	28 180,46	102 013,3
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	253 324,03	266095,71	-12 771,7
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	8 042 947,73	6 867 151,85	1 175 795,9
Уборка МОП	865 785,18	716 994,55	148 790,6
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 160 904,99	818 346,56	342 558,4

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 528 207,23 руб.

Накопительный остаток 860 514,34 руб.

Использование общего имущества*

45 980 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.