

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 27 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 382 509,7
Задолженность собственников на 31.12.2023	950 857,82

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	565 006,09	321 222,34	243 783,75
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	60 194,34	85 998,02	-25 803,68
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	314 596,7	251 978,84	62 617,86
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	176 718,83	165 525,75	11 193,08
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 981 866,08	3 320 628,09	1 661 237,99
Уборка МОП	518 489,34	461 412,00	57 077,34
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	712 756,84	667 389,11	45 367,73

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 580 765,96 руб.

Накопительный остаток 495 373,39 руб.

Использование общего имущества*

47 310 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.