

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 27 к. 2

Задолженность собственников на 01.01.2022	0
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 073 110,87

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	313 509,62	265 650,71	47 858,91
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	33 399,06	42 473,94	-9 074,88
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	112 435,83	75 817,94	36 617,89
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	23 212,49	15 740,76	7 471,73
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 780 587,22	1 575 382,49	1 205 204,73
<b>Уборка МОП</b>	287 698,15	273 170,80	14 527,35
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	395 494,74	403 685,98	-8 191,24

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **108 648,84 руб.**

Накопительный остаток **377 175,67 руб.**

**Использование общего имущества\***

ЗАО "ПАКТ"

7254 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

6 138 руб.- размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.