

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 27 к. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 073 110,87
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 163 698,12

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	940 978,71	521 055,0	419 923,8
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	100 244,9	122 220,13	-21 975,2
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	524 646,86	377 382,95	147 263,9
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	285 667,69	275 542,51	10 125,2
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	8 307 996,79	6 470 884,23	1 837 112,6
Уборка МОП	863 506,71	751 023,00	112 483,7
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 187 051,2	1 223 726,41	-36 675,2

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **760 581,22 руб.**

Накопительный остаток **1 074 765,33 руб.**

Использование общего имущества*

47 310 руб.- размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.