

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 10

Задолженность собственников на 01.01.2022	9 023 438,39
Задолженность собственников на 31.12.2022	5 594 829,73

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Вывоз мусора	1307,89	150,41	1157,48
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	541 252,61	772 970,81	-231 718,20
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	232 836,84	204 533,80	28 303,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 349 451,66	874 838,39	474 613,27
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	224 664,36	316 236,40	-91 572,04
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	540 289,93	454 007,86	86 282,07
Содержание МКД	5 402 116,7	5 837 379,49	-435 262,79
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 109 790,58	1 974 705,52	135 085,06
Уборка МОП	2 025 390,25	1 837 927,88	187 462,37
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 181 956,61	2 124 991,53	56 965,08
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	188 385,00	188 385,00	0,00

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 671 147,70 руб.

Накопительный остаток 3 684 329,28 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Обит" 22 320 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

