

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 10

Задолженность собственников на 01.01.2023	5 594 829,73
Задолженность собственников на 31.12.2023	8 757 067,93

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	596 004,78	844 620,37	-248 615,59
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	254 699,99	186 645,44	68 054,55
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 480 763,9	805 288,52	675 475,38
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	246 547,74	304 920	-58 372,26
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	596 004,78	411 468,25	184 536,53
Содержание МКД	5 941 663,16	5 554 097,14	387 566,02
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 320 825,93	1 212 711,95	1 108 113,98
Уборка МОП	2 229 144,77	1 518 948,74	710 196,03
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 400 291,86	1 825 677,08	574 614,78
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	207 595,35	17 599,64	189 995,71

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 559 261,71 руб.

Накопительный остаток 3 200 825,34 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода