

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	5 116 953,18
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 007 845,31

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	373 389,58	579 021,51	-205 631,93
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	163 105,32	124 557,55	38 547,77
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	933 032,4	568 154,98	364 877,42
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	157 712,94	152 460	5 252,94
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	591 776,97	274 592,93	317 184,04
Содержание МКД	3 741 313,07	3 612 437,87	128 875,20
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 461 883,96	1 250 302,98	211 580,98
Уборка МОП	1 401 223,5	1 139 211,56	262 011,94
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 511 772,01	1 173 535,61	338 236,40
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	129 120	31 954,4	97 165,6

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 860 922,69 руб.

Накопительный остаток 1 477 026,2 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода