

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2022	5 318 793,89
Задолженность собственников на 31.12.2022	3 299 591,49

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	344 974,97	529 137,05	-184 162,08
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	150 809,79	135 969,37	14 840,42
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	858 796,76	639 179,49	219 617,27
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	145 387,03	161 919,51	-16 532,48
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	545 448,75	324 243,69	221 205,06
Содержание МКД	3 453 330,9	3 662 175,53	-208 844,68
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 349 636,66	1 210 470,22	139 166,44
Уборка МОП	1 293 092,29	1 202 461,61	90 630,68
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 395 240,77	1 407 551,48	-12 310,71
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	118 592,01	118 592,01	0,00

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 10 823 708,73 руб.

Накопительный остаток -3 348 431,38 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит" 24 552 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода