

**Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская  
д. 10 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2022	5 318 793,89
Задолженность собственников на 31.12.2022	3 299 591,49

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	344 974,97	529 137,05	-184 162,08
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	150 809,79	135 969,37	14 840,42
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	858 796,76	639 179,49	219 617,27
<b>Обслуживание ОПУ</b> (общедомовые приборы учета)	145 387,03	161 919,51	-16 532,48
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)	545 448,75	324 243,69	221 205,06
<b>Содержание МКД</b>	3 453 330,9	3 662 175,53	-208 844,68
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 349 636,66	1 210 470,22	139 166,44
<b>Уборка МОП</b>	1 293 092,29	1 202 461,61	90 630,68
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 395 240,77	1 407 551,48	-12 310,71
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	118 592,01	118 592,01	0,00

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 10 823 708,73 руб.**

**Накопительный остаток -3 348 431,38 руб.**

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит" 24 552 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода