

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 299 591,49
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 542 960,36

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	599 481,31	843 684,88	-244 203,6
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	256 185,68	189 372,46	66 813,22
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 484 998,42	709 098,35	775 900,07
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	332 027,24	228 690	103 337,24
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	571 811,46	417 480,34	154 331,12
Содержание МКД	5 976 322,91	5 486 654,64	489 668,27
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 317 968,01	1 183 857,93	1 134 110,08
Уборка МОП	2 158 109,01	1 518 948,74	639 160,27
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 414 293,51	1 430 295,44	983 998,07
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	211 778,9	0	211 778,9

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 241 031,48 руб.

Накопительный остаток - 2 495 762,7 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода