

Отчет ООО «УК "Новые Горизонты»

ЛО Всеволожский район, пгт Янино-1, улица Голландская дом 6 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: 3868603 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 841 115,47
Задолженность собственников на 31.12.2018	6 341 666,14

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	528 373,4	1 664 774,80	-1 136 401,40
Диспетчеризация (з/л, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	957 705,12	1 105 781,63	-148 076,51
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	100 208,99	133 146,00	-32 937,01
Обслуживание видеонаблюдения	97 582,94	54 211,51	43 371,43
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	748 588,05	548 604,00	199 984,05
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	186 920,48	227 671,18	-40 750,70
Содержание МКД, в т.ч.	2 259 711,05	3 109 769,48	-850 058,43
Аварийная служба		442 788,29	
Коврики		280 907,26	
Дератизация/дезинсекция		10 299,96	
Прочее (з/л инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 375 773,97	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	743 806,31	786 003,77	-42 197,46
Уборка МОП	853 749,15	972 334,06	-118 584,91
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	934 589,97	1 895 158,06	-960 568,09
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 196 646,36	890 261,72	306 384,64

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

7 440 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода