

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 6

Задолженность собственников на 01.01.2022	7 351 470,10
Задолженность собственников на 31.12.2022	7 870 929,28

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Вывоз мусора	-1875,29	-206,2819	-1669,0081
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 282 122,86	670 610,06	611 512,80
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	133 716,03	147 854,76	-14 138,73
Обслуживание видеонаблюдения	189 478,22	115 581,16	73 897,06
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 009 388,73	739 743,88	269 644,85
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	250 238,86	275 894,83	-25 655,97
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 095 652,04	4 288 671,03	-1 193 018,99
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	995 766,87	832 564,36	163 202,51
Уборка МОП	1 142 816,18	676 845,78	465 970,40
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 245 604,89	1 974 516,22	-728 911,33

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 640 773,62 руб.

Накопительный остаток 2 166 509,05 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

ООО "Етелеком" 22 320 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье" 35 247 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

