

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 6

Задолженность собственников на 01.01.2023	7 870 929,28
Задолженность собственников на 31.12.2023	6 098 153,10

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 372 778,5	610 796,04	761 982,46
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	143 787,59	139 803	3 984,29
Обслуживание видеонаблюдения	202 923,21	99 475,49	103 447,72
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 083 475,03	661 169,17	422 305,86
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	268 348,12	260 786,99	7 561,13
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 313 278,4	4 721 193,10	-1 407 914,70
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 066 279,32	868 456,17	197 823,15
Уборка МОП	1 223 409,79	595 831,02	627 578,77
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 334 417,41	2 066 049,9	-731 632,52

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 979 181 руб.**

Накопительный остаток **902 170,47 руб.**

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода