

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 6

Задолженность собственников на 01.01.2023	7 870 929,28
Задолженность собственников на 31.12.2023	6 098 153,10

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 372 778,5	610 796,04	761 982,46
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	143 787,59	139 803	3 984,29
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	202 923,21	99 475,49	103 447,72
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 083 475,03	661 169,17	422 305,86
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	268 348,12	260 786,99	7 561,13
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 313 278,4	4 721 193,10	-1 407 914,70
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 066 279,32	868 456,17	197 823,15
<b>Уборка МОП</b>	1 223 409,79	595 831,02	627 578,77
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 334 417,41	2 066 049,9	-731 632,52

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 979 181 руб.

Накопительный остаток 902 170,47 руб.

Использование общего имущества\*

45 030 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода