

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 6

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>7 419 976,67</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>7 288 885,66</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 285 487,50	1 115 287,60	170 199,90	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	133 960,43	138 611,00	-4 650,57	
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	189 478,22	94 738,56	94 739,66	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	926 620,57	762 720,00	163 900,57	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	250 895,52	248 368,56	2 526,96	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 103 776,00	3 345 605,32	-241 829,32	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	998 380,09	713 243,66	285 136,43	
<b>Уборка МОП</b>	1 145 815,33	814 625,12	331 190,21	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 247 884,32	1 435 337,06	-187 452,74	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 606 208,41	1 716 506,98	1 993 791,87	

Использование общего имущества\*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

22 320 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода